

Světlý a prostorný byt 3+1 v ulici Bítovská

Bítovská, Praha 4, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Bítovská na Praze 4 - Michle.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí přibližně před sedmi lety a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení praktickou dispozici a výbornou dostupnost všech služeb. Interiér působí vzdušně a díky velkým oknům je celý byt příjemně prosvětlený. Velkou předností bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro odpočinkovou i jídelní část a tvoří přirozené centrum celého bytu.

Dispozice 3+1 nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a dva pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Další praktický prostor nabízí komora umístěná přímo na paře.

Byt se nachází v udržovaném domě obklopeném zelení. Lokalita patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti. V blízkém okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové areály. Výhodou je také snadná dostupnost stanice metra Budějovická a nákupního centra DBK.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč, zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 7.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři činí 20.000 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Šulc**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420730510123**E-mail:** michal.sulc@re-max.cz