

## Pronájem 2+1, Grohova, Brno

Grohova, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie 5 000 Kč, kauce  
16 500 Kč + provize Rk

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 situovaný v cihlovém domě na ulici Grohova v městské části Brno-veveří.

Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 7 v bytovém domě s výtahem. Součástí bytu je také balkon o ploše cca 1,5 m<sup>2</sup>. Bytové jádro je zděné, koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná. Dispozice nabízí jeden průchozí a jeden neprůchozí pokoj.

Byt se pronajímá částečně zařízený postel, šatní skříň. Kuchyně disponuje plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, pračkou a jídelním stolem se dvěma židlemi. Ohřev teplé vody i vytápění jsou zajištěny centrálně.

Byt je volný ihned, přičemž pronájem je možný pouze do června 2027, kdy je v bytě plánována rekonstrukce. Díky této době pronájmu představuje byt ideální volbu především pro studenty hledající bydlení na dobu 1 semestru.

Celkové měsíční náklady činí 16.500 Kč nájemné + 5.000 Kč zálohy na služby. Vratná kauce je ve výši 16.500 Kč + provize RK

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.



Vyřizuje

**Monika Pitrochová - recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)