

Byt 2+kk, 37 m², po kompletní rekonstrukci

ČSA, Chodov

9 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a útulný byt o velikosti 2 + kk, nacházející se na adrese ul. ČSA, část obce Chodov, obec Chodov, okres Sokolov. Tento byt po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 37 m² a užité ploše 35 m² se nachází ve 6. NP panelového domu, který má celkem 7 podlaží.

Interiér bytu byl modernizován, zahrnuje novou elektroinstalaci a odpady, stejně jako stylově zmodernizovanou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka s dvojsporákem (sklokeramika), digestoří a mikrovlnou troubou jsou součástí vybavení. Dále je k dispozici automatická pračka a několik otevřených skříní. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, které dodávají prostoru moderní a příjemný vzhled. Plastová okna nejenže umožňují dostatek přirozeného světla, ale také přispívají k energetické efektivitě bytu.

K bytu náleží sklepní kóje, která zajišťuje nezbytný úložný prostor. Panelový bytový dům je v dobrém a udržovaném stavu a součástí je moderní výtah pro pohodlný přístup k jednotlivým bytům. Lokalita je dobrá - byt se nachází poblíž atletického stadionu, což ocení aktivní osoby, a v těsné blízkosti je také obchod Penny, který poskytuje veškeré potřebné služby pro každodenní život.

Majitel požaduje nájem 9.000,- /měs., zálohy na služby jsou cca 1500,- /měs. Elektřinu si nájemník uzavírá s dodavatelem napřímo. V případě dvou osob v bytu se záloha navyšuje o cca 800,- Kč/měs.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tzn. 18.000,- Kč při podpisu NS. Odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 9.000,- Kč vč. DPH.

Uvedený byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje slušné, pracující a bezproblémové nájemníky s prokazatelným pravidelným příjmem a dobrou platební morálkou. Zájemci by neměli být vedeni v exekčním ani insolvenčním řízení. Cílem je dlouhodobý a korektní nájemní vztah, který bude vyhovovat oběma stranám. Konečný verdikt o výběru nájemce si vyhrazuje pronajímatel!

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer**GSM:** 608558138**E-mail:** ronald.majer@kvkrealty.cz