

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00143

## Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (40 m<sup>2</sup>) s lodžii, Praha 4 - Pankrác

Horáčkova, 14000, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

2 000,- Kč (poplatky za služby spojené s užíváním nemovitosti); 700,- Kč (dodávky el. energie);, vše

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1970
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o užitné ploše 40 metrů čtverečních. Tato bytová jednotka se nachází v pátém podlaží a renovaci čeká na svého prvního nájemce.

Při vstupu do hlavního obytného prostoru vás zaujme funkční design podpořený moderním liniovým LED osvětlením. Součástí místnosti je plně vybavená kuchyňská linka v matně antracitovém provedení, která disponuje vestavěnými spotřebiči včetně trouby a varné desky. Sjednocená světlá plovoucí podlaha vizuálně propojuje celý interiér.

Koupelna je navržena ve vysokém standardu s využitím velkoformátových obkladů. Je vybavena proskleným sprchovým koutem, závěsnou toaletou, moderním umyvadlem a novou automatickou pračkou.

Oddělený pokoj nabízí dostatek přirozeného světla a přímý vstup na balkon. Z něj se naskýtá výhled na okolní zeleň a panorama pražského Pankráce.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Stanice metra linky C Pankrác je vzdálena 800 metrů od domu. V pěší dostupnosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, významný

administrativní komplex a dostatek zeleně.

K bytu náleží praktická komora poskytující dodatečný úložný prostor. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování.

---



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:** [chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)