

## Prodej bytu 4+kk 94 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Dukelská, České Budějovice

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijďte si prohlédnout prostorný byt 4+kk v lokaci Dukelská v Českých Budějovicích. Tento cihlový objekt se nachází v centru města a nabízí skvělou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. Byt o užitné ploše 94 m<sup>2</sup> se nachází na 2. nadzemním podlaží a disponuje sklepem a parkovacím místem. I přes stav objektu před rekonstrukcí nabízí byt prostorné a světlé místnosti s možností vlastní úpravy dle vašich představ. V blízkosti se nachází řeka a park s cyklostezkou. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostorný byt přímo v centru města se všemi potřebnými výhodami. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku! Ze zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu G. K nemovitosti zajistíme výhodné financování.



Vyřizuje

**Petr Pekárek****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 608 847 727**E-mail:** [petr.pekarek@kontaktservis.cz](mailto:petr.pekarek@kontaktservis.cz)