



## Pronájem novostavby bytu 1+kk (č. 4) s terasou, projekt Šrámkovka, ulice Fráni Šrámka

Fráni Šrámka, České Budějovice

### 14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 2.500,- + kauce 20.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk (č. 4) s šatnou a velkou terasou, který se nachází v novostavbě bytového domu Šrámkovka v širším centru města a to v ulici Fráni Šrámka. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk, nachází se ve 1. patře (2.NP, s výtahem), má výměru 41 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasa a skládá se z: předsíně s šatnou (9,85 m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem (5,02 m<sup>2</sup>) a prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (26,79 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (9,55 m<sup>2</sup>). Byt je orientovaný na jih, je klidný a světlý, vybaven je základním zařízením: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), šatní skříň v pokoji, šatna v předsíni a osvětlení ve všech místnostech. V celém bytě je podlahové vytápění, v oknech elektrické předokenní žaluzie. Parkování je zajištěno v přízemí domu, kde se nachází krytá stání, k bytu je možné pronajmout až 2 parkovací stání za částku 1.500,-Kč/místo/měsíc. K bytu náleží sklep (4,10 m<sup>2</sup>). Byt bude k dispozici ihned po domluvě.



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)