

Pronájem bytu 2+kk/L 58m², ul. U Radosti, Praha 5 - Třebonice, bez nábytku, samostatná garáž

U Radosti, Praha-Zličín, Praha

24 300 Kč

za měsíc

+ poplatky: 4.000 Kč +
elektrina na nájemce.
Kauce 40.000 Kč + provize
RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, prostorný byt 2+kk, s lodžii o ploše 58m², ve 4. patře novostavby s výtahem, ulice U Radosti, Praha 5 - Třebonice, blízko metra B Zličín s výbornou dostupností na pražský okruh.

Kuchyňská linka obsahuje velké množství úložných prostor s velkou potravinovou skříní. Je osazena moderními spotřebiči (trouba, myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř) a velkou kombinovanou lednicí. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

V chodbě bytu jsou instalovány dvě objemné vestavěné skříně s pračkou.

Podlahy vinyl a dlažba. Lodžie má přístup z obou pokojů.

Krásný výhled na letiště, České středohoří a Prahu.

Součástí pronájmu v domě je i prostorná garáž na dálkový ovladač, umožňující krom parkování auta i uložení velkého množství věcí.

Příjezd do domu je v úrovni terénu, kde je umístěna garáž přímo u dvojice výtahů a bezbariérový vstup.

Značnou výhodou bytu je rohová lodžie poskytující nerušené soukromí pro večerní posezení s výhledem na město.

V oknech jsou osazeny žaluzie a síť proti hmyzu.

Vzhledem k orientaci bytu na severovýchod a řízenému provětrávání a chlazení bytu, je v bytě příjemné klima i v letních měsících.

Pro dosažení nízkých nákladů na energie, jsou v bytě úsporná LED svítidla, spořiče vody a centrální termostat pro řízení vytápění.

Do bytu je přiveden vysokorychlostní internet přes optický kabel.

Ve vnitrobloku je umístěn park pro posezení a okolí domu je pokryto zelení.

Byt je k dispozici ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** kucerova@donnareality.cz