

## Podlešín u Slaného - místo, kam se každý den budete vracet s radostí

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Podlešín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	448 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které v sobě spojuje komfort novostavby, soukromí vlastní zahrady a klid venkova na dosah Prahy? Pak vás okouzlí tento elegantní přízemní dvojdům (bungalov) o dispozici 4+kk, který byl kolaudován na jaře roku 2024, je situovaný ve velmi příjemné a žádané lokalitě Podlešín u Slaného.

Na podlahové ploše 82 m<sup>2</sup> vás přivítá prosvětlený a promyšleně řešený interiér. Srdcem domova je útulný obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem, kterému dominuje na zakázku vyrobená kuchyňská linka. Také ložnice disponují praktickými vestavěnými skříněmi od truhláře. Maximální soukromí a akustický komfort zajišťuje nadstandardní odhlučnění mezibytové stěny. Zázemí domu pak dotváří moderní koupelna se sprchovým koutem i toaletou, kterou pro pohodlí rodiny i návštěv doplňuje druhé, samostatné WC v chodbě.

Hlavním lákadlem je prostorná terasa (30 m<sup>2</sup>) s dálkově ovládanou bioklimatickou pergolou. Právě zde si bez ohledu na počasí vychutnáte ranní kávu za zpěvu ptáků, letní večere při západu slunce nebo příjemné chvíle s přáteli.

Pozemek o rozloze 557 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. K dispozici je retenční nádrž na dešťovou vodu a stylový dřevěný domek (25 m<sup>2</sup>) - ideální zázemí pro kola, zahradní techniku či sportovní vybavení. Majitelé psů ocení promyšlené oplocení, které spolehlivě odděluje jednotlivé části pozemku a dopřeje vám absolutní klid na duši.

Dům vyniká vysokým standardem vybavení a nízkými provozními náklady (energetická třída B). Maximální pohodlí zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kotel, ohřev vody elektrickým bojlerem, venkovní žaluzie Lomax, plísňové sítě v oknech a úprava pitné vody Watex. Praktickou stránku bydlení podtrhuje technická místnost pro pračku a sušičku i velkorysý úložný prostor na půdě.

Bezproblémové parkování nabízejí dvě stání přímo na pozemku za elektrickou bránou, kde je již připravena zásuvka pro nabíjení elektromobilu. Další vozy mohou parkovat před domem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Pokud toužíte po moderním bydlení bez kompromisů, kde se snoubí elegance, praktičnost a harmonie venkova, našli jste správné místo pro svou novou životní kapitolu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:** [petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)