

## Pronájem bytu 3,5+kk po celkové rekonstrukci, 74m<sup>2</sup>, Brno-Zábrdovice, Pastrnkova

Pastrnkova, Brno-Židenice, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.275, Kč/ osobu  
+ vratná kauce 30.000 Kč  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3,5+kk s mezonetem ve 4.NP, s celkovou plochou 74m<sup>2</sup>, v klidné, jednosměrné ulici Pastrnkova v Zábrdovicích. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nová koupelna, toaleta, kuchyňský kout, vinylové podlahy. Vytápění zajišťuje plynový kotel společný pro tři byty, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Z předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností a koupelny s vanou. Zvláště umístěná je toaleta. Pokoj s kuchyňským koutem a větší místnost jsou situovány východním směrem do vnitrobloku, okna koupelny a menší místnosti s mezonetem míří do ulice směrem na západ.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, v koupelně pračka.

Umístění bytového domu je v jednosměrné ulici, která vede podél řeky Svitavy. Jeho poloha je v docházkové vzdálenosti do centra, v blízkosti jsou zastávky MHD, nákupní středisko Albert, Vojenská nemocnice a další občanské vybavení, včetně možnosti využít cyklostezku, která kopíruje tok řeky Svitavy.

Majitel má požadavek, aby se v bytě nekouřilo. Nájem je 22.000 Kč, služby 4.275 Kč/1 osoba, každá další + 675 Kč, zálohy na služby jsou zúčtovatelné. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč, k nastěhování od srpna 2026. Prohlídky možné po domluvě s makléřem.



Vyřizuje

**Eva Bracková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)