

Prodej bytu 1+1, 37 m², Prostějov

Nerudova, Prostějov

2 870 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem k vlastnímu bydlení nebo jako investici? Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 1+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží ze 4 cihlového bytového domu na ulici Nerudova v Prostějově.

Byt disponuje plochou 36,68 m² včetně příslušenství a nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností. Součástí bytu je:

- pokoj - 15,54 m²
- kuchyň s vestavěnou koupelnou - 12,97 m²
- WC - 1,25 m²
- spíž - 1,12 m²
- sklep - 5,80 m²

V bytě jsou instalována plastová okna. Vytápění je řešeno pomocí plynových WAW kamen, přičemž byt má vlastní plynoměr. Nový majitel může zvážit modernizaci vytápění například instalací kondenzačního plynového kotle, pokud to technické podmínky umožní.

Velkou výhodou je cihlová konstrukce domu, která zajišťuje příjemné bydlení a nižší hlučnost oproti panelovým domům. K bytu náleží také prostorný sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita Nerudova, Prostějov patří mezi vyhledávané části města díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i zastávky městské dopravy. Centrum města je dostupné během několika minut, stejně jako sportovní a volnočasové areály.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, nízkými provozními náklady a možností úprav dle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: jan.prudil@boreality.cz