

Prodej 1+1 50 m²

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha

7 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného a atraktivního bytu s velkým potenciálem o dispozici 1+1 a podlahové ploše 50,6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané pražské čtvrti Smíchov, v Radlicích v ulici K Vodojemu, v bezprostřední blízkosti Malvazinek.

Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 24.6.2026 od 9:00 do 15:00 a 25.6.2026 od 9:00 do 15:00.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 1+1 s velmi praktickým půdorysem
- Půdorysná podlahová plocha včetně všech svislých konstrukcí bytu 50,6 m², plocha jednotlivých místností 48,3 m²
- Sklepní kóje 2,11 m² v přízemí domu
- Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 5
- Byt v původním udržovaném stavu s vyzděným jádrem
- Plastová okna
- Vlastní plynová kotelna
- Univerzální byt jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční
- Západní orientace bytu s výhledem do klidné ulice
- Vzrostlá zeleň navazující na zástavbu

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita se vzrostlou zelení
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- o mateřská i základní škola, sportovní a dětská hřiště
- o potraviny, restaurace, kavárny
- o Sport park Radlice v docházi vzdálenosti
- Tramvajová zastávka Laurová je vzdálena pouhých 250 m od budovy
- Stanice metra „B“ Radlická je ve vzdálenosti jedné tramvajové zastávky
- Přímá návaznost na centrum města
- Vlakové nádraží Praha - Smíchov a blízký nájezd na Jižní spojkou
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost místního parku Na Pláni a vyhledávaný Paví vrch

Průkaz energetické náročnosti bude není k dispozici a proto je uváděn stupeň "G"

□ Důležité informace k prodeji:

- Bez právních vad
- Fotogalerie obsahuje vizualizace možného budoucího stavu
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt s velkým potenciálem osobně představím.



Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz