

Prodej bytu 2+kk v Černicích

Veská, Plzeň 8-Černice, Plzeň

4 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 51 m² v ulici Veská v plzeňských Černicích. Byt se nachází v cihlovém domě kolaudovaném v roce 2016, který vznikl přestavbou původního statku.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému má majitel spotřebu pod vlastní kontrolou.

K bytu náleží možnost využívat společnou pavlač, kde lze umístit venkovní posezení. Velkou předností nemovitosti je udržovaný uzavřený dvůr se zelení a společným venkovním bazénem, který vytváří příjemné prostředí pro odpočinek a dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Měsíční zálohy činí 2 500 Kč, z čehož 1 018 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Předpokládané tržní nájemné se pohybuje okolo 14 500 Kč měsíčně.

Energetická náročnost budovy je v současné době uváděna ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím není k dispozici.

Pokud hledáte klidné bydlení s atmosférou venkova, ale s výhodami města Plzně na dosah, neváhejte se ozvat.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer**Tel.:** 776 424 960**GSM:** 737367605**E-mail:** katerina.mainer@mainem.cz