Pronájem - Byty číslo zakázky: **00241**

Pronájem bytu 1+kk 21 m², Brno - Líšeň

Jedovnická, 62800, Brno-Líšeň, Brno

13 990 Kč
za měsíc

+ 2 380 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + rezervační poplatek

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	21 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	3 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k okamžitému nastěhování? Hledáte zrekonstruovaný byt, kam se doslova nastěhujete již jen s kufrem v ruce? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento hezky zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk nacházející se na ulici Jedovnická v městské části Brno - Líšeň. Tato lokalita nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města. V pěší vzdálenosti jsou zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby pro pohodlný každodenní život. Velkou výhodou je také blízkost přírody a množství zeleně, které poskytují široké možnosti pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. Lokalita je oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro bydlení. V bezprostřední blízkosti například najdete obchod Lidl či Billa.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a díky své rohové poloze nabízí příjemné soukromí a klidné bydlení. Po vstupu Vás přivítá předsíň s praktickým úložným prostorem a prostorná koupelna se sprchovým koutem, jejíž součástí je i nová pračka. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je připravena k okamžitému užívání a nabízí kompletní vybavení, které lze po domluvě s novým nájemcem odstranit. Příjemným bonusem je samostatná lodžie, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Byt je k nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Vyřizuje
Daniel Šrenk
Tel.: 702 003 565
GSM: +420 608 430 012
E-mail: srenk@realyx.cz