

**MODERNÍ DVOJDŮM S ADMINISTRATIVNÍ
ČÁSTÍ | HERINK | 280 m² | POZEMEK 857 m²**

Na Návsi, 25101, Herink

28 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která propojí komfort rodinného bydlení s reprezentativním prostorem pro podnikání? Nabízíme výjimečnou novostavbu moderního dvojdomu v žádané obci Herink, pouhých několik minut od Prahy. Nemovitost je navržena jako dva samostatně fungující celky se samostatnými vstupy a celkovou užitnou plochou přibližně 280 m². Dle kolaudačního rozhodnutí je jedna část určena k bydlení a druhá jako administrativní prostor (kancelář). Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití - od spojení bydlení a podnikání až po komfortní vícegenerační bydlení. Součástí domu je pozemek o výměře 857 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i reprezentativní zázemí pro firemní účely. Moderní architektura s čistými liniemi, velkorysé prosklené plochy a nadčasové materiály vytvářejí příjemné a světlé prostředí. Techniky: kolaudace 2026, plastová okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní žaluzie, podlahové vytápění v celém objektu, plynové vytápění se zásobníkem teplé vody 100 l, zateplení fasády 150 mm, zabezpečovací systém Jablotron + kamerový systém, kvalitní keramické podlahy a obklady a parkování přímo na vlastním pozemku. Herink patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky rychlé dostupnosti do hlavního města, příjemnému rezidenčnímu charakteru a kvalitní občanské vybavenosti v okolních obcích.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz