



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2678

## Prodej bytu 2+kk u Libeňského zámku

Zenklova, Praha 8, Praha

**6 450 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk v atraktivní a klidné části Prahy 8 u Libeňského zámku. Lokalita potěší nejen výbornou dopravní dostupností, ale také blízkostí říčky Rokytky a příjemných míst pro procházky či sportovní vyžití.

Byt je situován v historickém domě, který prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, elektroinstalaci, střechu i dokončení jednotlivých bytových jednotek. Díky tomu nabízí spojení původního architektonického kouzla s komfortem moderního bydlení.

Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a díky orientaci na dvě světové strany působí vzdušně a světlým dojmem po celý den. Součástí prodeje je také vybavení zachycené na fotografiích, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezstarostné pokračování v pronájmu.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Měsíční zálohy na služby činí 2 696 Kč.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, parkové plochy i pěší zónu. Tramvajová zastávka Libeňský zámek se nachází jen několik kroků od domu a stanice metra Palmovka je dostupná přibližně za 5 minut chůze. Do centra Prahy se pohodlně dostanete za zhruba 8 minut.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Martina Wright**

**Tel.:** +420 725 293 135

**GSM:** +420 725 293 135

**E-mail:** [martina.wrightova@realitywap.cz](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)