

Prodej rodinného domu 132 m² , pozemek 5 747 m² , Neveklov, Benešov**13 990 000 Kč**
za nemovitost

Neveklov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	5747 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se zastavil čas. Domov, který má duši.

Hledáte místo, kde vás ráno nebudí ruch města, ale zpěv ptáků, šumění stromů a pocit skutečného klidu? V malebné obci Příbyšice u Neveklova, nedaleko Benešova, na vás čeká jedinečná zemědělská usedlost s rozsáhlým pozemkem o výměře 5 117 m², která nabízí nejen bydlení, ale především životní styl.

Tento útulný rodinný dům s podlahovou plochou 79 m² a celkovou užitnou plochou 132 m² je ideálním místem pro ty, kteří touží po soukromí, prostoru a spojení s přírodou. Dominantou domu je příjemný obývací pokoj s krbem, který vytváří nezaměnitelnou atmosféru domova a nabízí příjemné chvíle během dlouhých zimních večerů. K dispozici je dále ložnice, kuchyně, koupelna s toaletou.

O komfort po celý rok se stará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch (multisplit klimatizační systém Toshiba), které zajišťuje efektivní a úsporné vytápění.

Dům však nabízí mnohem více než jen samotné bydlení. V suterénu naleznete prostornou dílnu o velikosti 30 m², vinný sklep o výměře 9 m² a sklad o ploše 12 m². Velkým bonusem je také rozlehlá půda, která přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností, ateliéru, pracovny nebo prostoru pro hosty.

Skutečným pokladem této nemovitosti je však okolní pozemek. Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy poskytuje dokonalé soukromí a vytváří atmosféru venkovského ráje. Najdete zde krytý zahradní altán pro posezení s rodinou a přáteli, dostatek prostoru pro zahradničení, chov zvířat nebo realizaci vlastních snů o soběstačném životě.

Součástí usedlosti je také prostorná stodola o rozměrech 15 × 6 metrů, která nabízí široké možnosti využití - od dílny, skladování techniky a materiálu až po budoucí přestavbu podle vašich představ. Praktickým benefitem je rovněž kryté parkovací stání a další skladovací prostory.

Nemovitost je napojena na vodovodní řad a odpadní vody jsou řešeny vlastní domácí čističkou odpadních vod.

Tato usedlost není jen domem. Je místem pro nový začátek, pro rodinné chvíle, pro realizaci snů a návrat k životu v harmonii s přírodou. Místem, kde každý den začíná klidem a končí pocitem, že jste opravdu doma.

Příbyšice - jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a život s duší.

Základní parametry:

- * Obec: Příbyšice, Neveklov, okres Benešov
- * Pozemek: 5 117 m²
- * Podlahová plocha domu: 79 m²
- * Užitná plocha: 132 m²
- * Dispozice: obývací pokoj s krbem, ložnice, kuchyně, koupelna, WC
- * Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch - vzduch (multisplit klimatizační systém Toshiba)
- * Dílna: 30 m²
- * Vinný sklep: 9 m²
- * Sklad: 12 m²
- * Prostorná půda s možností vestavby
- * Stodola: 15 × 6 m
- * Možnost krytého parkovacího stání
- * Krytý zahradní altán
- * Vodovodní řad
- * Domácí ČOV

„Některé domy nabízejí střechu nad hlavou. Tento nabízí prostor pro život, sny i budoucí generace.“

V případě zájmu nás kontaktujte a domluvíme společný termín prohlídky nemovitosti, kde probereme podrobnosti.



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail: uhlir.p@thebrokers.cz