

Pronájem bytu 3+kk 78 m², Tržní, Litvínov Horní Litvínov

11 500 Kč
za měsíc

Tržní, Litvínov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení v klidné, ale přitom skvěle dostupné lokalitě přímo v srdci Litvínova? Nabízíme k pronájmu krásný, velmi světlý a dispozičně perfektně vyřešený byt 3+kk v ulici Tržní.

Byt prošel zdařilou modernizací, nabízí vkusný design s důrazem na praktičnost a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení.

Dispozice a vybavení bytu:

Prostorný obývací pokoj: Srdce domova s dostatkem místa pro velkou sedací soupravu. Atmosféru interiéru dotváří elegantní dřevěná lamelová stěna s designovým osvětlením, která dodává prostoru moderní charakter.

Kuchyň a jídelna: Kuchyňská linka s pracovní deskou je plně zařízena spotřebiči (včetně vestavné varné desky a myčky nádobí). Navazuje na ni velmi světlý jídelní kout s velkým rodinným stolem a výhledem z oken.

Komfortní ložnice: Klidná místnost s dostatkem prostoru pro manželskou postel, komodu i noční stolky.

Dětský pokoj: Velký, světlý s dostatkem místa pro hru i spaní

Moderní koupelna: Stylově obložená koupelna v kontrastních tmavých a světlých tónech disponuje prostorným sprchovým koutem s elegantními posuvnými dveřmi, umyvadlovou skříňkou s úložným prostorem a toaletou.

Praktická komora / prádelna: Obrovskou výhodou bytu je samostatná technická místnost (komora), kde je vyhrazené místo pro pračku i sušičku.

Vstupní chodba: Dlouhá a vzdušná chodba s jednotnou plovoucí podlahou, která propojuje jednotlivé místnosti a nabízí dostatek prostoru pro šatní skříň.

Lokalita:

Ulice Tržní v Litvínově kombinuje výhody bydlení přímo v centru města s klidným zázemím. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i zastávky MHD (autobus, tramvaj).

Měsíční náklady a podmínky:

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc / 2 osoby

Kauce: 25 000 Kč

Rezervační poplatek: 11 500 + DPH

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat spolehlivého nájemce s doložitelnou pracovní smlouvou.

Neváhejte a volejte si o prohlídku, která stojí za to. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Martina Wohlová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 775 200 596

E-mail: martina.wohlova@century21.cz