

## Světlý mezonetový byt 5+1 s terasou v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov

Štefánikova, Praha 5, Praha

### 60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný, podkrovní mezonetový byt bez nábytku o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 168,43 m<sup>2</sup> a dvěma terasami (12 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3. a 4. patře (4. a 5. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného multifunkčního objektu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Štefánikova. Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, klimatizací a výbornou dostupností do centra města.

Dispozice spodního podlaží tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a dřevěným schodištěm vedoucím do horního patra, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Horní podlaží nabízí tři samostatné podkrovní ložnice, z nichž jedna má vstup na menší terasu, a druhou koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta, bidet). Dispozice bytu poskytuje ideální oddělení společenské a klidové části. Vybavení bytu zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dlažbu, klimatizaci a možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Budova disponuje recepcí a udržovanými společnými prostory. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za poplatek 4.500 Kč/měsíc + DPH = 5.445,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky kombinaci městského života, kvalitní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (Potrefená Husa Anděl, El Arriero, Restaurace U Kroka), kavárny (Café Savoy, Kavárna co hledá jméno, Mezi Srnky), supermarkety, lékárny, poštu, banky i další služby. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, množství obchodů, fitness center a kulturních zařízení. Rodiny ocení blízkost prestižních mezinárodních škol, zejména Lycée Français de Prague a Deutsche Schule Prag. Milovníci sportu a přírody mohou využít smíchovskou náplavku, zahradu Kinských, Petřínské sady nebo Dětský ostrov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, autobusy a stanice metra B - Anděl, odkud je centrum města dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby (100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) 16.843,- Kč/měsíc = včetně DPH 20.380,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)