

## Prodej udržované chaty se zahradou v žádané osadě Mlýnek - Ovčáry u Kolína

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

Osada Mlýnek, Ovčáry

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěknou chatu v klidné chatové osadě Mlýnek (obec Ovčáry, okres Kolín).

Zastavěná plocha je 48 m<sup>2</sup>, zahrada má 349 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je kompletně oplocen.

Do chaty je zavedena elektřina, zdroj vody je z vlastní studny. Parkování na pozemku.

Chata má dispozici 2+kk, s koupelnou a WC. Chata byla průběžně udržovaná.

Na zahrádce stojí hezká pergola s příjemným venkovním posezením pro letní grilování a relax. K chatě patří praktický dřevník na nářadí a palivové dříví.

V těsné blízkosti se nachází krásný rybník, dětské hřiště a okolní lesy, které jsou rájem pro houbaře. Občanská vybavenost je v sousední vesnici Býchory. Najdeme zde obchod a základní školu. Kompletní služby, obchody a kulturu najdete v pár minut vzdáleném Kolíně.

Více informací u makléřky nabídky. Doporučuji osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Klára Plachá**

**GSM:** +420775467452

**E-mail:** [klara.placha@re-max.cz](mailto:klara.placha@re-max.cz)