

**Prodej rodinného domu - chalupy, Třemošnice - Skoránov**

Třemošnice

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	438 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	349 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa s č.p. 51 vedená jako rodinný dům je přízemní zděná budova 1+1 s dalším pokojem v půdní vestavbě na okraji obce Skoránov - Třemošnice na Chrudimsku.

Budova vystavěná v roce 1938 po poslední rekonstrukci v roce 1969 je v pěkném, průběžně udržovaném stavu ale dle dnešních standardů k rekonstrukci.

Vnitřní prostory disponují vstupní chodbou, po levé straně kuchyní s jídelnou 16 m<sup>2</sup> a ložnicí 15 m<sup>2</sup>. V čele chodby je vstup do koupelny s vanou, na pravé straně chodby vstup do špajzu 3,1 m<sup>2</sup> a schodiště do podkroví na chodbičku 4,5 m<sup>2</sup> a pokoje 13 m<sup>2</sup>.

Vytápění je plynovými WAF, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy v přízemí betonové, na chodbě dlažba, v podkroví dřevěné.

Celková plocha obytných prostor je 96 m<sup>2</sup>.

Sedlová střecha je kryta pálenými taškami. Je připojena el. energie, plynová přípojka, městská voda a užitková voda ze studny.

Na obytnou část navazuje dílna 17 m<sup>2</sup> se šikmou pultovou střechou.

Pozemek okolo domu tvořící zahradu 349 m<sup>2</sup> je oplocen a využit jako pole s bramborami a záhon s jahodami.

Obec Skoránov je malá osada, součást města Třemošnice v okrese Chrudim. Leží přibližně 3 km severovýchodně od Třemošnice a 18 km západně od Chrudimi.

V blízkosti jsou rekreační lokality rybníky Kraskov, přehrada Seč, rybník Lovětín, hrad Lichnice a lesy Železných Hor jsou vyhledávané pro své přírodní krásy a možnosti volnočasových aktivit - koupání, rybaření, turistiku, cyklovýlety i houbaření. Volné ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Více informací u makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Brach**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420733141550

**E-mail:** [jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)