

## Pronájem byt 3+kk, 66

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.500,-Kč za 2 osoby + elektřina 1000,-  
Kauce 40.000 Kč + provize 1 nájem +DPH 21%

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov v Hrdlořezích, blízko přírodě a dobrou dostupností do centra? Nabízíme pronájem elegantního bytu 3+kk v novostavbě s výměrou 66m<sup>2</sup> + 5.4m<sup>2</sup> balkon, vnitřní garážové stání a sklep.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP). Orientace bytu jih a západ. Jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a balkonem, dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou a samostatnou toaletou. Vybavení - vestavěné skříně v ložnici a na chodbě, kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, stůl se židlemi. Podlahy - v pokojích je plovoucí, na chodbě, toaletě a koupelně je dlažba.

Nájem: 32.000 Kč + poplatky 5.500 Kč + elektřina 1000,-

Kauce: 40.000 Kč

Nastěhování: IHNE D

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Dům se nachází pouze několik metrů od přírodního parku Smetanka, který nabízí nespočet volnočasových aktivit. Ve vzdálenosti 300 m od domu je hypermarket Kaufland. Ve stejné vzdálenosti se nachází stanice MHD Spojovací, což zajišťuje perfektní spojení do centra Prahy (Václavské náměstí 22 minut). Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118530.



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)