

## Prodej stavebního pozemku 812 m<sup>2</sup>, Klamoš, okres Hradec Králové

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

Klamoš

<b>Celková plocha:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 812 m<sup>2</sup> v obci Klamoš, okres Hradec Králové. Pozemek je součástí připravovaného rozdělení větší plochy na dvě až tři samostatné stavební parcely. Díky své výměře představuje zajímavou možnost pro zájemce, kteří hledají kompaktnější stavební parcelu pro výstavbu rodinného domu, ale stále s dostatečným prostorem pro bydlení i zahradu.

Lokalita se nachází v klidné části obce a zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V krátké dojezdové vzdálenosti je nájezd na dálnici D11, což je výhodné jak pro dojíždění do Hradce Králové, tak i směrem na Poděbrady nebo Prahu.

Dle územního plánu je lokalita určena pro bydlení venkovského typu, tedy především pro rodinné domy. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní zpevněné komunikace.

Tento pozemek je vhodný zejména pro ty, kteří chtějí:

- stavět rodinný dům v klidnějším prostředí,
- mít menší a lépe udržovatelnou zahradu,
- využít dobrou dostupnost do města i na dálnici,
- koupit pozemek v lokalitě, která se postupně rozvíjí.

Právě tato velikost může být ideální pro ty, kteří chtějí vlastní dům, ale nechtějí zbytečně velký pozemek a náročnou údržbu zahrady.

Inženýrské sítě: možnost napojení na kanalizaci z obecní komunikace, napojení na elektřinu a v případě vody buď budoucí napojení na obecní vodovod ze severní strany v návaznosti na připravovanou výstavbu, nebo varianta vlastní studny. K dispozici máme podrobnější materiály k lokalitě, návrhu dělení i možnostem budoucí zástavby.

V případě zájmu o více informací nebo zaslání připravovaných podkladů mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Ondřej Mašín**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)