

## Prodej - Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci se sklepem a podílem na zahradě v obci Přehýšov

33023, Přehýšov

**3 670 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt 3+1 s dobrou dostupností do Plzně a Nýřan? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v obci Přehýšov, nedaleko města Nýřany. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Skládá se ze vstupní chodby, samostatné kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje, dětského pokoje, menšího pokoje vhodného jako pracovna, pokoj pro hosty nebo šatna, koupelny s vanou a samostatného WC. Bytová jednotka prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová elektroinstalace v mědi, oprava podlahových krytin, interiérových dveří, snížení stropů, nové rozvody odpadů, rekonstrukce koupelny a oprava krbu, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Vytápění je zajištěno kombinací krbu a elektrických přímotopů. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Součástí nabídky je také prostorný sklep o výměře přibližně 10 m<sup>2</sup>, podíl na společné zahradě a plechová garáž, která poskytuje další úložný prostor. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem. Obec Přehýšov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Nýřan, Plzně i na dálniční tah D5. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Nýřanech, kde naleznete školy, školky, zdravotní středisko, obchody, restaurace i další služby. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci s možností využívání zahrady a garáže, může být tato nabídka ideální právě pro Vás. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování prostřednictvím všech významných bankovních institucí v České republice a budeme se těšit na osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail: [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)