

## Prostorný byt 4+1, 106 m<sup>2</sup>, balkon, blízko centra Chrudimi

Heydukova, Chrudim

**4 500 000 Kč**  
za nemovitostVčetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 106 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží zděného bytového domu.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, kuchyní s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, jídelnou se vstupem na balkon do vnitrobloku, obývacím pokojem, dětským pokojem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a dvěma komorami.

Celková užitná plocha bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka je 106 m<sup>2</sup> včetně sklepa 9 m<sup>2</sup> v suterénu.

Vlastníci bytů mají navíc možnost využívat svůj podíl plochy půdy.

Byt je v původním, používaném stavu.

Nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ nebo jako investice k následnému pronájmu.

Výhodou je výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Mateřská škola se nachází přímo v ulici, základní škola jen o ulici dále. Centrum města, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy jsou v dosahu několika minut chůze.

Byt je volný ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Brach****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:** [jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)