

## Podnájem výrobní haly / skladu č. 27 se zázemím

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**45 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu komerční prostor o výměře 385m<sup>2</sup> vhodný pro výrobu, skladování, logistiku nebo lehkou průmyslovou činnost. Prostor je zkolaudován jako svařovna a nachází se v průmyslovém areálu s bezproblémovým přístupem pro nákladní dopravu.

Hala disponuje výškou 8 metrů, díky čemuž nabízí možnost efektivního skladování pomocí regálových systémů. Průjezd halou zajišťují dvoje elektrická lamelová vrata, umístěná na protilehlých stranách objektu.

Součástí podnájmu je také vlastní zázemí:

kancelář,  
sklad,  
sociální zařízení,  
technická místnost.

Objekt je vytápěn pomocí plynového rozvodu a teplovzdušných jednotek. Ve vedlejší části areálu probíhá výroba a montáž, přičemž je zde k dispozici manipulační technika a vysokozdvizné vozíky.

Měsíční nájemné: 45 000 Kč bez DPH  
Služby: 6 500 Kč/měsíc  
Energie (elektřina, plyn, voda): dle skutečné spotřeby  
Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb  
Provize RK: 45 000 Kč včetně DPH  
Výpovědní doba: 3 měsíce

Prostor je k dispozici ihned a pronájem není časově omezen. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván a bude doložen při podpisu nájemní smlouvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Roman Kubálek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)