



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100643

Prodej rodinného domu 3+1 297m² - Svinařov

Pod Kozincem, 27305, Svinařov

5 302 500 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	297 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²	Plocha dílna:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné části obce Svinařov, v ulici Pod Kozincem. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s vlastním pozemkem, soukromím a možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům se nachází v příjemné rohové poloze a nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do Kladna i okolí. Celková plocha pozemku činí 972 m², z toho zahrada má výměru 675 m². Zastavěná plocha domu je 297 m².

Hlavní výhody nemovitosti:

- rodinný dům v klidné části obce Svinařov
- celkový pozemek 972 m²
- zahrada o výměře 675 m²
- rohová poloha a příjemné soukromí
- dům s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu
- 3 obytné pokoje
- sklep a půdní prostor
- napojení na elektřinu, vodovod a plyn
- ústřední plynové vytápění
- krb jako doplňkový zdroj tepla
- venkovní zázemí, bazén a prostor pro posezení
- parkování na ulici nebo v blízkosti
- klidná lokalita s dobrou dostupností

Nemovitost je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dům podle vlastních potřeb. Je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si vytvořit vlastní projekt bez kompromisů.

Interiér domu je částečně vybavený a obyvatelný. Najdete zde obytné místnosti, kuchyňskou linku, koupelnu se

spřechovým koutem, umyvadlem a WC. Součástí domu je také sklep a půdní prostor, který rozšiřuje možnosti využití nemovitosti.

Dům je napojen na elektřinu 230 V, dálkový vodovod a plynovod. Vytápění je řešeno ústředním plynovým vytápěním s radiátory, k dispozici je také krb. V domě je kondenzační kotel Vaillant ecoTEC. Odpad je řešen septikem.

Svinařov je klidná obec s dobrou dostupností do Kladna a okolí.

V dosahu se nachází základní občanská vybavenost, jako je škola, školka, obchod, lékař, pošta i další služby. Dopravní spojení zajišťuje autobus, vlak, MHD a dobré napojení na hlavní silniční tahy.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a zároveň zůstat v dosahu města.

Okolí nabízí dostatek zeleně, možnost procházek, odpočinku i rodinného života mimo ruch města.

Doporučené úpravy se týkají zejména rekonstrukce střechy, zateplení a izolace. Díky tomu má nový majitel možnost nemovitost postupně přetvořit na plnohodnotné rodinné bydlení podle svých představ.

Rád vám poskytnu bližší informace a domluvím s vámi osobní prohlídku, při které si můžete nemovitost v klidu projít a lépe si představit její budoucí potenciál.



Vyřizuje

Adam Horák

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz