

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem, ul. Uherova, Chýně

Uherova, Chýně

**22 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.785 Kč, + zálohy za el. energii, + vratná kauce, + rezervační poplatek

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 66 m<sup>2</sup> (včetně balkonu o velikosti 4 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Chýně. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání.

Díky orientaci oken na východ a západ je byt krásně prosluněný po celý den a působí velmi vzdušně a příjemně. Svým budoucím nájemníkům nabídne komfortní bydlení v moderním standardu a praktické dispozici. Ze vstupní předsíň jsou přístupné jednotlivé místnosti - obývací pokoj s kuchyňskou částí a přímým vstupem na balkon, ložnice, další pokoj (aktuálně využívaný jako posilovna či pracovna), koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, pečicí trouba, digestoř) a volně stojící lednicí s mrazákem.

K nastěhování je byt od 1. 8. 2026.

Měsíční nájemné činí 22.900 Kč, zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 3.785 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a rezervační poplatek odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Chýně nabízí příjemné bydlení obklopené přírodou a díky velmi dobré dopravní dostupnosti do Prahy se dlouhodobě řadí mezi vyhledávané lokality. Najdete zde potřebnou občanskou vybavenost i klidné prostředí pro každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)