

**Prodej bytu 4+1 s výtahem, 75 m<sup>2</sup>, OV, Třebíč -  
Horka-Domky, Okrajová 1156/6****5 450 000 Kč**  
za nemovitost

Okrajová, Třebíč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s balkonem a výtahem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Okrajová v oblíbené a vyhledávané lokalitě Horka-Domky v Třebíči. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený a pyšní se výbornou energetickou náročností.

Byt disponuje podlahovou plochou 78,31 m<sup>2</sup> (včetně balkonu o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>).

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

kuchyně 12,39 m<sup>2</sup>

čtyři samostatné pokoje o velikosti 16,08 m<sup>2</sup>, 12,44 m<sup>2</sup>, 12,08 m<sup>2</sup> a 7,92 m<sup>2</sup>

předsíň 6,56 m<sup>2</sup>

šatna 1,71 m<sup>2</sup>

koupelna s WC 4,13 m<sup>2</sup>

Součástí vybavení je kuchyňská linka, a další bohaté vybavení bytu.

K dispozici je výtah a také v přízemí společná kočárkárna a dílna.

Lokalita Horka-Domky patří mezi nejžádanější části Třebíče. Nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MAD, sportoviště, obchodní domy i další služby. V okolí je mnoho parkovacích míst.

Byt představuje ideální volbu pro rodiny hledající pohodlné bydlení v udržovaném domě s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností všech služeb.

V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Krupica, MSc**

**GSM:** +420602532269

**E-mail:** [miroslav.krupica@re-max.cz](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)