

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06778

Pronájem bytu 1+1 32 m², Kuřim

Popkova, 66434, Kuřim

15 990 Kč

za měsíc

+ 3 405 Kč zálohy na
energie a služby + provize
+ vratná kauce

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu velmi příjemný, čerstvě vymalovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 32 m². Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s moderním výtahem. K bytu náleží prostorný balkon a praktická sklepní kóje.

Byt je vybavený plovoucími podlahami s dekorem dřeva. Hlavní dominantou celého interiéru je nová kuchyňská linka.

Tato nová moderní kuchyně je hlavní předností bytu. Je velmi vkusně navržena v bílém lesku s elegantní šedou pracovní deskou a obkladem v moderním betonovém dekoru. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří plynová varná deska, trouba Kluge, vestavná myčka a samostatně stojící nerezová lednice s mrazákem Romo. Přímo pod linkou je navíc prakticky zabudovaná automatická pračka Candy. Z kuchyně je příjemný výhled do klidné ulice se stromy a rodinnými domy a vstup na balkon.

Pokoj je světlý a vzdušný, vybavený velkým oknem a rovněž je i zde vstupem na balkon, který zajišťuje dostatek přirozeného světla. Nabízí krásný, otevřený výhled do vzrostlé zeleně. V galerii naleznete také ilustrativní vizualizaci, která je označená přímo na snímku a může vám sloužit jako inspirace pro budoucí uspořádání nábytku.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem s posuvnými dveřmi a umyvadlem se zrcadlovou skříňkou. Toaleta je samostatná, což zajišťuje větší komfort. Obklady jsou laděny do světlých, neutrálních tónů. Vstupní chodbu pak zdobí designové vlnité zrcadlo s věšákovou stěnou.

Ulice Popkova patří k nejoblíbenějším a nejklidnějším částem Kuřimi, což dokládají i přiložené snímky okolí domu plného vzrostlých stromů a rodinné zástavby.

Dům bezprostředně sousedí se vzrostlou zelení, takže lokalita nabízí rychlý únik do okolní přírody a lesů, ideální na procházky, běh či cyklistiku. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou supermarkety Lidl, Albert a Penny, dále polikliniku, lékárny, poštu, školy, školky i moderní wellness centrum a aquapark Kuřim.

Kuřim má navíc perfektní dostupnost do Brna a vynikající dopravní spojení. Vlakem na lince S2 jste na hlavním nádraží v Brně za pouhých 20 minut. Skvělé je i autobusové spojení a rychlý dojezd autem směr Brno-střed či Brno-sever.

Byt je volný k nastěhování ihned a je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající čisté bydlení s novou kuchyňskou linkou, výbornou dostupností a klidem za zády.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Tento byt je pronajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/měnější/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Pronajmout si byt něbylo nikdy snažší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz