

Prodej moderně upraveného podkrovního bytu 3+1, 53 m², Karlovy Vary - Stará Role, Nerudova ulice

3 190 000 Kč
za nemovitost

Nerudova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a velmi příjemně řešený podkrovní byt v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené části Karlových Varů - Staré Role, v Nerudově ulici. Původní dispozice 2+1 byla moderně a prakticky upravena na 3+1, díky čemuž byt nabízí více samostatných prostor a velmi dobře využitých 53 m².

Byt se nachází ve 3. patře třípodlažního domu a už při vstupu zaujme svou světlostí, vzdušností a příjemnou atmosférou. Podkrovní charakter dodává interiéru osobité kouzlo, zatímco moderní úpravy a promyšlené dispoziční řešení vytvářejí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Velkou výhodou je funkční členění bytu, díky kterému zde vznikl prostor nejen pro obývací část, kuchyň a ložnici, ale také další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu, šatnu nebo pokoj pro hosty. Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

K bytu náleží sklep, který poskytuje praktické místo pro uložení sezónních věcí. Součástí nabídky je také parkovací místo, což je v této lokalitě velmi příjemný bonus.

Dům je v dobrém stavu a je napojen na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým systémem, což přináší pohodlný a bezstarostný provoz.

Lokalita Stará Role nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, školu, školku, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Zároveň jste během chvíle v centru Karlových Varů, takže máte na dosah vše, co městský život nabízí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické, moderně upravené a útulné bydlení v klidné části Karlových Varů. Skvěle poslouží také jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz