

## Prodej bytu 4+1 81 m<sup>2</sup> a garáž, Žitava, Německo

Hainstraße, 2763, Zittau

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný a moderně zařízený byt 4+1 s užitnou plochou 81 m<sup>2</sup> v pěkné cihlové budově na klidné ulici v Žitavě, Německo. Byt se nachází v 1. NP a nabízí komfortní bydlení s velmi dobrou dostupností. K dispozici je 1 parkovací místo a garáž. Výhodou je částečně zařízený interiér, ideální pro nové majitele, kteří si chtějí užít klidné bydlení s pohodlím. Vytápění je vlastním plynovým kotlem + možnost využít i krbová kamna. Tepelnou pohodu zajistí podlahové vytápění v kuchyni a koupelně. Skvělou součástí bytu jsou také venkovní žaluzie na všech oknech. Byt má rovněž velké zázemí a to dva sklepy a dvě prostorné půdy. Tato atraktivní nabídka je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet na klidném místě s výbornou dostupností do okolních měst, jako je Hrádek nad Nisou, nebo Liberec. Nechte se okouzlit tímto pohodlným bytem za skvělou cenu! Zkuste změnit svůj život k lepšímu, prodáme Váš malý byt a pořídíte si tento v nádherné lokalitě se skvělými sousedy a ještě Vám zůstanou peníze na nové vybavení. Veškerá komunikace s majitelkou bude probíhat v češtině.



Vyřizuje

**Samek Jaroslav****Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 777 200 759**E-mail:** [samek@relia.cz](mailto:samek@relia.cz)