



## Pronájem plně vybaveného bytu 3+1 s výhledem v Otrokovicích.

Štěrkoviště, 76502, Otrokovice

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 3.500 Kč, + provize RK, včetně právního servisu

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který vás každý den nabije pozitivní energií, poskytne vám naprosté soukromí a nabídne výhledy, které se nikdy neomrzí? Exkluzivně vám nabízíme k podnájmu prostorný a výjimečně světlý byt o dispozici 3+1 v oblíbené a klidné lokalitě Otrokovice (ulice Štěrkoviště č.p. 1294). Byt se nachází v 11. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky této nadstandardní výšce máte zaručený klid od pouličního ruchu a dechberoucím panoramatickým výhled do okolní krajiny.

Nemovitost je plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování a užívání bez jakýchkoliv dalších investic. Hlavním klenotem bytu je prostorný balkon, který byl promyšleně vylepšen posuvným variabilním zasklením. V teplých měsících sklo jednoduše odsunete a vytvoříte dokonale otevřený prostor pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína při západu slunce. Přes zimu zasklení bleskově uzavřete a získáte plnohodnotně funkční zimní zahradu. Chladné dny tak můžete trávit v obklopení zeleně nebo prostor využít jako skvělou tepelnou izolaci a estetické prodloužení obývacího pokoje.

Celý panelový dům je situován na slunném místě. Hned po ránu Vás přivítají hřejivé sluneční paprsky, které prosvětlí každý kout interiéru. Okolí Štěrkoviště je navíc vyhlášené skvělou rovnováhou mezi přírodou, rekreační oblastí, procházkami kolem vody a sportovním vyžitím, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Už žádné zdlouhavé kroužení po sídlišti, přímo před budovou se nachází prostorné parkoviště, kde zaparkujete vy i vaše návštěvy. Čisté měsíční nájemné činí 14 500 Kč a zálohy na topení, vodu a energie spojené s užíváním nemovitosti jsou ve výši 3 500 Kč, celková měsíční platba je tedy 18 000 Kč. Vratná jistota je stanovena na 18 000 Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 12 kalendářních měsíců s možností prodloužení. Provize realitní kanceláře je ve výši 18 000 Kč plus DPH.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto slunného domova a výhledu.



Vyřizuje

**Tomáš Kuběna****Tel.:** +420 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)