



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135785

Slunný byt 1+1 se zasklenou lodžií, osobní vlastnictví, Ostrava

3 440 000 Kč
za nemovitost

Poruba, Ostrava

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 40 m², který se nachází v 7. podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží, jihovýchodní orientaci a zasklené lodžii nabízí příjemné bydlení s otevřeným výhledem do okolí.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem,
- nízké měsíční náklady na bydlení (FO 402,- Kč),
- zasklená lodžie rozšiřující obytný prostor,
- jihovýchodní orientace, která zajišťuje dostatek denního světla,
- revitalizovaný dům s bezbariérovým přístupem a výtahem na patře,
- prakticky řešená dispozice s oddělenou klidovou částí pro spaní,
- žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností,
- parkovací místa v okolí domu.

Dispozice bytu 1+1 byla prakticky upravena s důrazem na maximální využití prostoru. Obytný pokoj nabízí přímý vstup na lodžii. Prostorná kuchyň byla účelně rozdělena na kuchyňský kout se zánovní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem a na oddělenou klidovou část určenou ke spaní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž přičkou je oddělena toaleta a prostor pro pračku. Součástí bytu je rovněž předsíň s úložnými možnostmi. V rámci prodeje zůstává v bytě veškeré uvedené vybavení, včetně pračky Miele, postele a šatních skříní, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Ulice E. Rošického patří mezi klidné části Ostravy-Poruby/Svinova. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školu, školku, zastávky MHD a velké množství zeleně. Výhodou je rovněž rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byty v osobním vlastnictví s lodžii a nízkými náklady se v této lokalitě na trhu objevují jen omezeně. Pokud hledáte dostupné bydlení nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, doporučujeme prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz