

## Prodej bytu 2+kk 50,7 m<sup>2</sup> Strnadových, Praha - Vysočany

**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

Strnadových, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s lodžii a garážovým stáním v dynamicky se rozvíjející části Prahy

Hledáte byt, který spojuje komfort novostavby, skvělou dopravní dostupnost a vysoký investiční potenciál? Pak Vás zaujme tento elegantní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,7 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu v Praze 9 - Vysočanech.

Bytový komplex byl dokončen v roce 2018 a nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek světla a příjemnou atmosféru pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Dispozice, která dává smysl

Interiér o podlahové ploše 50,7 m<sup>2</sup> + lodžie 6,2m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí každodenního života.

Součástí bytu je:

- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem
- vzdušná ložnice
- vstupní hala
- moderní koupelna s toaletou
- technická místnost a úložné zázemí
- lodžie

Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie o výměře 6,2 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

K bytu dále náleží:

- sklepní kóje,
- garážové stání v podzemním podlaží domu.

Komfort novostavby bez kompromisů

Byt se nachází ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Novému majiteli poskytne okamžité

a bezstarostné bydlení.

Mezi hlavní přednosti patří:

energeticky úsporný provoz (PENB B),  
kvalitní stavební materiály a moderní technologie,  
výtah a reprezentativní společné prostory,  
bezpečné parkování přímo v domě.

Díky kompletnímu vybavení představuje byt zajímavou příležitostí také pro investory hledající nemovitost vhodnou k okamžitému pronájmu.

Lokalita, která má budoucnost

Vysočany patří mezi nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti. Spojují moderní městský život s množstvím služeb, zeleně a výbornou dopravní dostupností.

V bezprostředním okolí naleznete:

stanici metra Kolbenova v docházkové vzdálenosti,  
tramvajové spojení do centra města,  
obchodní centra, supermarkety a restaurace,  
školy, školky, lékaře i bankovní služby,  
sportovní a volnočasová centra,  
cyklostezky, parky a místa pro aktivní odpočinek  
Byt, který splní očekávání

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry, mladé rodiny i investory, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s dlouhodobou perspektivou růstu hodnoty.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy. Vaše nové bydlení může být blíže, než si myslíte.

S financováním koupě nemovitosti Vám bezplatně pomůže náš vlastní nezávislý, úvěrový specialista, který je schopen nabídnout opravdu výhodné podmínky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Radovan Čmiel**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777274333

**E-mail:** [radovan.cmiel@re-max.cz](mailto:radovan.cmiel@re-max.cz)