

## Byt 4+kk v projektu Pískovna Beroun nízkoenergetické bydlení v dosahu přírody i Prahy

**20 412 000 Kč**  
za nemovitost

Beroun

|                               |                       |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+kk A.5.1 o výměře 117,4 m<sup>2</sup> s terasou 42,6 m<sup>2</sup> v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a komfort každodenního života.

Byt může oslovit pár, rodinu i zájemce o investiční nemovitost v dobře dostupné berounské lokalitě. Promyšlená dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, tři ložnice, terasu, dostatek denního světla a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná čerpadla, rekuperační větrání a venkovní žaluzie.

Celá čtvrť je navržena s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpočinkové zóny, parkové úpravy, místa pro setkávání a prvky podporující aktivní trávení volného času.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči i sportovní vyžití. Zároveň jste v dosahu přírody Českého krasu, Křivoklátska a údolí Berounky. Okolí nabízí možnosti pro cyklistiku, běh, turistiku i odpočinek v přírodě.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy, k dispozici je také vlakové spojení z Berouna. Pískovna Beroun tak může být vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a zároveň zůstat v dosahu metropole.

Hlavní výhody bytu a projektu:

byt 4+kk o výměře 117,4 m<sup>2</sup>

terasa 42,6 m<sup>2</sup>

novostavba v moderní rezidenční čtvrti

nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A

tepelná čerpadla a rekuperační větrání

venkovní žaluzie dle standardu konkrétní jednotky  
možnost pořízení parkovacího stání a sklepní kóje dle aktuální nabídky a ceníku  
lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky  
plánované odpočinkové zóny a zeleň v rámci projektu  
kompletní občanská vybavenost Berouna  
příroda Českého krasu a Křivoklátska v okolí  
dobrá dostupnost do Prahy autem i vlakem  
vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost

Pokud hledáte moderní prostorný byt v lokalitě, která spojuje výhody města s blízkostí přírody, může být tento byt v projektu Pískovna Beroun zajímavou volbou.

Dostupnost bytu, aktuální cenu a konkrétní rozsah příslušenství vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může v čase měnit. Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a seznamte se blíže s bytem i celým projektem.



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** +420 608 164 333

**E-mail:** [dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)