



## Prodej chaty 5+2 s terasou - u řeky Sázavy, Luka pod Medníkem

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

25401, Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy

|                          |                   |                                 |                       |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 90 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | vlak                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme chatu vhodnou k rekreačnímu užívání o dispozici 5+2. Nachází se na konci obce, v klidné lokalitě u řeky, která zaručuje naprosté soukromí a pohodu. Stavba je aktuálně rozdělena na 2 chatové jednotky o dispozici 2 x 2+1, ale lze ji koupit jako celek od obou majitelů zároveň a spojit ji v jednu.

Chata stojí na obecním pozemku (pronájem na dobu neurčitou) a je ideálním místem jak pro rekreaci, tak i k letnímu bydlení. Přímo pod chatou teče řeka Sázava, na kterou je krásný výhled přímo z verandy a je vzdálená zhruba 15m od chaty. Ačkoliv je chata velice blízko Sázavě, je dostatečně vysoko na to, aby nehrozilo přímé vytopení. K chatě je přístup lesní cestou pouze pěší, spíše nevhodný pro lidi s problémy s pohybovým aparátem.

Stavba stojí na pevném základu, jelikož je umístěna přímo na skále. Kompletní přestavba jedné z chat v roce 2000 zahrnovala jak izolaci, tak i přestavbu střechy, na kterou byla použita kanadská šindel. Součástí obou chat je terasa s krásným výhledem na řeku Sázavu. Obě chaty mají svůj sklep spojený s dílnou, což poskytuje dostatek prostoru na uskladnění věcí i kutilství. Uvnitř najdeme kamna na tuhá paliva. V blízkosti je dostupné vlakové spojení.

Voda je řešena pomocí studny ve svahu a je přivedena do koupelny a kuchyně. K dispozici je ekologická toaleta. Díky své poloze je chata vhodná pro ty, kteří hledají klidnější styl blíže k přírodě. Nabízí nádherné výhledy z terasy, minimum sousedů, kouzelná rána a romantické večery.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, rekreaci, nebo k bydlení mimo městský ruch, tato chata je ideální volba...



Vyřizuje

**Lukáš Franc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)