

Prodej bytu 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví - ulice L. Janáčka, Jihlava

Leoše Janáčka, Jihlava

4 150 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu na ulici Leoše Janáčka v Jihlavě. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Celková užitná plocha bytu činí 50,2 m². K bytu náleží balkon o výměře 1,2 m² a sklep o velikosti 1,1 m². K dispozici jsou také společné prostory domu.

Skladba místností bytu:

- předsíň 5,8 m²
- kuchyní 10,6 m²
- obývací pokoj 14,6 m²
- ložnici 14,4 m²
- koupelnu s WC 3,7 m²
- spíž 1,1 m²

Oba obytné pokoje jsou orientovány na jih, což zajišťuje příjemné proslunění interiéru po většinu dne. Kuchyně s koupelnou směřují na sever.

Bytový dům je zateplený, smíšené konstrukce a osazen plastovými okny s dvojsklem. V domě není výtah. Podlahové krytiny bytu tvoří parkety, koberce, dlažba a linoleum.

Vytápění, ohřev vody i vaření zajišťuje vlastní plynový kotel. Měsíční příspěvek do fondu oprav včetně záloh na vodu činí 1 576 Kč.

Součástí prodeje je i stávající vybavení bytu. Nemovitost je bez právních vad, zástavních práv či jiných omezení vlastnického práva.

Velkou předností je poloha bytu. Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Jihlavy mezi Nemocnicí Jihlava a autobusovým nádražím. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlném dosahu a vlaková zastávka Jihlava město je vzdálena přibližně 17 minut chůze. Dálnice D1 je vzdálena cca 10 min jízdy autem. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Parkování je možné přímo na ulici formou podélného stání v modré zóně.

Byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce přesně podle vlastních představ. Díky praktické dispozici a atraktivní poloze představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu. Pro lepší představu o jeho potenciálu jsou mezi fotografiemi zařazeny také vizualizace možné modernizace vybraných místností.

Prodej bude realizován formou výběru nejvýhodnější nabídky.

V případě, že Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Těším se na setkání s Vámi.

Petra Svobodová

RE/MAX A-City

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Petra Svobodová

GSM: +420723675233

E-mail: petra.svobodova@re-max.cz