

Rodinný dům se zahradou v Brně Tuřanech

Hanácká, 62000, Brno-Tuřany, Brno

8 908 200 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům který si můžete zcela opravit podle svých představ? Sami si vybrat materiály například do koupelny? Sami si vybrat kuchyňskou linku? Máte fantazii a představivost? Sníte o konkrétním nábytku, sedací soupravě a do teď jste je neměli kam dát? Chcete si svůj budoucí domov vytvořit podle svého?

Ano, máme dům přesně pro vás!

Představte si nové bydlení v rodinném domě na Hanácké ulici v Brně-Tuřanech. Tento patrový řadový dům vypadá nenápadně - přibližná užitná plocha je 123 m², ale schovává za svými zdmi 4 pokoje, kuchyni, 2 haly a průjezd, sociální zařízení, prádelnu a část nevyužitě půdy. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu, kanalizace má přípojku přivedenou k domu.

Na krytém dvorku se nachází zděný zahradní domek cca 12 m² a plocha, která je vhodná k rodinnému posezení či jiným aktivitám. Je zde i okrasné jezírko, které čeká na znovuoživení. Zlatá rybka v jezírku? Proč ne?

Na dvorek navazuje zahrada o ploše cca 711 m², na které původně byly skleníky s rozvody vody. Zahrada je rovinatá a je zde několik ovocných stromů.

Tento rodinný dům je v současnosti sám a neobydlený, rád by měl své majitele, rád by slyšel dětský smích, cítil teplo a radost. Na oplátku vám nabídne klidné prostředí, zezeň, zázemí a pohodové bydlení.

Nechte se okouzlit atmosférou a možnostmi, které vám tento rodinný dům na Hanácké ulici může nabídnout.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Škorpilová**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 775 000 737**E-mail:** k.skorpilova@kwcz.cz