

## Pronájem výrobního prostoru, 298 m<sup>2</sup>, Rokytno - Bohumileč

Rokytno

**54 450 Kč**  
za měsíc

+kauce - 108 900 Kč, +  
záloha na vytápění - 10  
000 Kč, záloha na  
elektřinu - 10 000 Kč,  
záloha na vodu - 1 000 Kč,  
+ provize RK - 65 885 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výrobní a skladovací hala 298 m<sup>2</sup> | D35 pouze 2 km | Výborná poloha

Hledáš výrobní nebo skladovací prostory s rychlým napojením na D35 a D1? Právě jsi je našel.

Nabízím k pronájmu výrobní halu o výměře 298 m<sup>2</sup>, která díky své dispozici a výborné dopravní dostupnosti představuje ideální zázemí pro výrobu, skladování, logistiku nebo lehkou průmyslovou činnost.

Hala disponuje leštěnou betonovou podlahou, třemi samostatnými vjezdy s elektrickými vraty a je připravena k okamžitému využívání. Prostor je veden jako stavba pro výrobu a skladování. Vytápění je řešeno společným zdrojem se samostatným měřením spotřeby a elektřina je měřena vlastním elektroměrem.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Nájezd na dálnici D35 se nachází přibližně 2 km od objektu, na dálnici D1 je to přibližně 15 km. Výborná dostupnost je také do okolních měst:

Sezemice cca 5 km,  
Pardubice cca 10 km,  
Hradec Králové cca 15 km.

Díky tomu se jedná o ideální místo pro firmy, které potřebují efektivní spojení se zákazníky, dodavateli i dopravci.

V případě potřeby lze pronajmout také asfaltovou plochu před objektem o výměře přibližně 850-950 m<sup>2</sup>, vhodnou pro parkování vozidel, skladování materiálu, manipulační účely nebo odstavení techniky. Nájemné za tuto plochu činí 10.000 Kč měsíčně nad rámec nájemného za halu.

Po dohodě a se souhlasem vlastníků můžeš využívat také společné zázemí objektu v podobě kuchyňky, WC a sprchy.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Doporučuji osobní prohlídku. Rád ti nemovitost ukážu, představím možnosti jejího využití a zodpovím všechny dotazy.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhej kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

---



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM: +420605923846**

**E-mail: [marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)**