

Prodej 1+1 35 m²

Meruňková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

2 499 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 35 m², který se nachází v šestém patře panelového domu v ulici Meruňková na Severní Terasě v Ústí nad Labem.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici:

- v obývacím pokoji je položena kobercová podlaha,
- kuchyňská část je řešena linoleem a je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, vestavnou troubou a myčkou nádobí,
- koupelna je společná s toaletou a nabízí i prostor pro pračku se sušičkou, přičemž je zde položena dlažba,
- v předsíni rovněž dlažba,

Byt je částečně vybavený a je vhodný s potenciálem okamžitého pronájmu či pro vlastní bydlení v klidném prostředí sídliště.

V bytě jsou plastová okna zajišťující dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí.

K bytu náleží sklepní kóje s možností uskladnění osobních věcí.

Panelový řadový dům je zateplený a vybavený výtahem.

V mezipatře lze využívat lodžii.

Lokalita Severní Terasa je vyhledávaná díky veškeré občanské vybavenosti v dosahu. V blízkosti domu naleznete markety, zdravotnická zařízení, školy, univerzitu, sportoviště a další obchody i služby. Výborné spojení do centra města, možnost vycházek do zeleně i rychlý přístup ke všem potřebám každodenního života dělají z této nabídky zajímavou možnost pro vlastní bydlení i investici. Výhodou je dobré parkování v okolí.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Pavel Hoferica

Tel.: 603 333 375

GSM: 777 650 452

E-mail: hoferica@justo.cz