

## Stavební pozemek Lipná u Potštátu - velikost určíte vy.

**1 099 000 Kč**  
za nemovitost

Potštát

**Celková plocha:** 900 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalou rovnováhu mezi klidem venkova a rozumnou velikostí pozemku? V malebné vsi Lipná u Potštátu se otevírá příležitost vybudovat si zázemí přesně podle svých představ. Nabízíme k prodeji slunnou stavební parcelu o velkorysé výměře 900 m<sup>2</sup> za cenu 1 099 000 Kč (což odpovídá 1 221 Kč za m<sup>2</sup>).

Tento pozemek představuje zlatý střed - poskytne vám dostatek soukromí pro rodinný dům, terasu i zahradu, aniž by vás uvrhl do nekonečného kolotoče víkendových zahradnických prací. Pokud by vaše plány časem expandovaly, flexibilita tohoto místa vás podrží. Celá zdejší volná stavební zóna čítá okolo 3 310 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je tak možné jednat o přikoupení sousední části o libovolné velikosti, případně o odkupu celého rozsáhlého rodinného panství o rozloze až 10 041 m<sup>2</sup> s téměř půl milionovou slevou oproti koupi po částech. Kompletní geometrický plán pro přesné vytyčení vašich nových hranic zajistíme na naše náklady v průběhu rezervačního procesu do několika týdnů. Orientační rozložení jednotlivých budoucích parcel si můžete prohlédnout na přiloženém schématu.

Mírně svažité terén pozemku nabízí příjemné výhledy do protější zeleně a klid, o kterém se vám ve městě ani nesnilo. Lipná je ideální adresou pro ty, kteří vyhledávají autentický únik z uspěchaného tempa. Slabší mobilní signál v obci je spíše benefitem pro nerušený odpočinek, avšak digitálního odříznutí se obávat nemusíte - přímo na hranici pozemku je uložen metalický kabel společnosti Cetin, který garantuje stabilní pevný internet. Obecní vodovod a elektřina jsou vedeny hned na protější straně cesty.

Sama obec Lipná žije svým poklidným tempem s necelou stovkou obyvatel a její historie sahá až do 14. století. Místní ráz dotváří i nádherný, památkově chráněný dřevěný kostelík. Když zatoužíte po civilizaci, město Potštát s kompletní občanskou vybaveností (lékaři, škola, školka, obchody) je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem po silnici II/441.

Uvedená cena 1 099 000 Kč je konečná a obsahuje kompletní právní servis, geometrický plán i provizi realitní kanceláře. Ozvěte se mi, rád s vámi proberu detaily vašich plánů a domluvíme se na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Daniel Jiříček**

**GSM:** +420 732 841 493

**E-mail:** [daniel.jiricek@century21.cz](mailto:daniel.jiricek@century21.cz)