

## Soubor pozemků se zastavitelnou částí Lipná u Potštátu.

**1 899 000 Kč**  
za nemovitost

Potštát

**Celková plocha:** 8 321 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečný prostor, kde vás nebudou omezovat žádní sousedé, nebo plánujete vybudovat rodinné sídlo s obrovskou zahradou, sadem či výběhem pro zvířata? V obci Lipná u Potštátu nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků o celkové výměře 8 321 m<sup>2</sup> a rozloze stavební části cca 1 590 m<sup>2</sup> za cenu necelých dvou milionů korun. Díky této kombinaci můžete koupit celý komplet za bezkonkurenční průměrnou cenu pouhých 229 Kč za m<sup>2</sup>.

Tento celek vznikl spojením parcel č. 1568, 1444/1 a zbyvajících částí parcely 614/1. Když se na celou plochu podíváme řečí čísel, zjistíme, že jde o naprosto výjimečnou kalkulaci:

Stavební část je v této ceně započítána za pouhých 1 025 Kč/m<sup>2</sup>, což je v dnešní době na stavební pozemek skvělá částka. Celou stavební plochu je navíc možné libovolně zvětšit nebo odkoupit celý funkční celek o výměře 10 041 m<sup>2</sup> s téměř půl milionovou slevou oproti koupi po částech.

Dostáváte tak do rukou perfektně vyvážený prostor – dostatečně velkou plochu pro stavbu vašeho vysněného domu či chalupy a k tomu obří soukromý kus přírody. Přesné hranice nově vzniklé stavební části budou oficiálně vytyčeny geometrickým plánem, který kompletně zajistíme na naše náklady do pár týdnů během rezervačního procesu.

Mírně svažité terén otevírá výhledy na vzrostlou zeleň. Lipná je oázou klidu s pouhou stovkou obyvatel. Slabší mobilní signál v údolí přímo vybízí k digitálnímu detoxu, nicméně moderního komfortu se vzdávat nemusíte. Přímo na hranici pozemku vede metalický kabel od Cetinu, takže dům budete moci připojit ke stabilnímu pevnému internetu. Elektrina a obecní vodovod se nachází hned přes cestu, což velmi usnadňuje budoucí napojení stavby.

Obec se pyšní bohatou historií sahající až do 14. století a ikonickým dřevěným kostelíkem svatého Jana Křtitele. Městys Potštát, kam dojedete autem za pouhých 5 minut po silnici II/441, navíc poskytuje veškeré zázemí a skvělou občanskou vybavenost pro každodenní život – od školky a školy až po lékaře a obchody.

Konečná cena 1 899 000 Kč zahrnuje kompletní právní servis, vklady na katastr, geometrický plán i provizi realitní kanceláře. Pokud toužíte po prostoru, který má skutečný rozměr, zavolejte mi. Rád vás provedu po místě, kde lišky dávají dobrou noc, internet sviští po drátě a investice do půdy se maximálně vyplatí.



Vyřizuje

**Daniel Jiříček**

**GSM:** +420 732 841 493

**E-mail:** [daniel.jiricek@century21.cz](mailto:daniel.jiricek@century21.cz)