

## Pronájem, 1+kk 37 m<sup>2</sup>, ul. Studentská, Plzeň - Bolevec

Studentská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

2.000,-Kč energie a služby, elektřinu si nájemce hradí samostatně, provize RK a kauce 12.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného, světlého bytu 1+kk s lodžii v žádané a vyhledávané lokalitě Plzeň Bolevec, konkrétně ve Studentské ulici.

Byt o výměře 37 m and sup2; se nachází ve 3. patře novostavby bytového domu. Má standardní praktickou dispozici po vstupu se ocitnete v předsíni, ze které se vchází jak do koupelny, tak do hlavní obytné místnosti. Součástí pokoje je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, elektrická trouba, sklokeramická deska a digestoř). Koupelna ve vkusném neutrálním designu je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, topným žebříkem a přípojkou na pračku.

V přízemí domu naleznete vlastní parkovací stání, jehož pronájem je již zahrnutý v uvedeném nájemném. Přímo za parkovacím místem se nachází praktická komora, do které se pohodlně vejde kolo i sezónní pneumatiky. Dále je byt pronajímán nezařízený a je kompletně připravený k nastěhování.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Jen pár kroků od domu se nachází nákupní centrum S1 Center Plzeň, kde pohodlně vyřídíte každodenní nákupy (Lidl, drogerie, lékárna a další služby).

Poptávky zasílejte prosím přes formulář níže.



Vyřizuje

**Marie Stoklasová**

**Tel.:** +420 734222188

**GSM:** +420 734222188

**E-mail:** [marie.stoklasova@qara.cz](mailto:marie.stoklasova@qara.cz)