

**Pronájem bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy**

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zamýšlená doba pronájmu tohoto bytu je na jeden rok.

Hledáte bydlení v klidné lokalitě stranou od veškerého ruchu? A preferujete umístění v menším domě obklopeném zelení?

Pak je pro vás ideální možností pronájem podkrovního bytu 3+kk o přibližné výměře 70 m<sup>2</sup>. Ten se nachází ve druhém patře domu v pražských Hlubočepích v klidné ulici Pod Žvahovem nedaleko Zlíchova.

Byt je pro vás připraven zařízený zhruba tak, jak jej vidíte na fotografiích, můžete se tak nastěhovat bez dalších nákladů. Dominuje mu obývací pokoj s šikovně navazujícím kuchyňským koutem, jehož prosvětlenost zajišťuje jižní orientace oken. Obě ložnice pak směřují na východ.

Vytápění bytu obstarává elektrokotel, ohřev vody el. bojler, k dispozici je i centrální klimatizace s možností vytápění.

Kromě bytu jako takového je pro vás důležitá i lokalita. Ta je ideální pro ty, kteří hledají bydlení ukryté v zeleni s komunitní atmosférou, ale potřebují mít centrum Prahy na dosah ruky. Spojením MHD jste v centru města na Václavském náměstí přibližně za půl hodiny. Jako řidiči máte v blízkosti napojení na Městský okruh s napojením na dálnice D5 a D6 a dostupností letiště, dále výpadovku na dálnici D4 a Barrandovský most. V případě zájmu můžete za příplatek 1.000 Kč užívat parkovací stání přímo na pozemku u domu.

Poplatky za služby včetně elektřiny přímo v bytě jsou 4.000 Kč za osobu, každá další osoba pak připlácí každá 500 Kč až do maximálního počtu tří osob.

Byt je vám k dispozici ihned.

Přijďte se sami podívat, jak vám lokalita a dispozice bytu vyhovují.



Vyřizuje

**Mirek Rybín****Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:** [mirek.rybin@qara.cz](mailto:mirek.rybin@qara.cz)