

## Prodej bytu 2+kk s terasou a vlastním parkovacím stáním v Brně-Slatině

Křehlíkova, Brno-Slatina, Brno

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a veškeré poplatky spojené s převodem nemovitosti.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s terasou a vlastním parkovacím stáním v Brně-Slatině

Hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady, vlastním parkováním a příjemnou terasou? Pak Vás tento světlý byt 2+kk na ulici Křehlíkova v oblíbené městské části Brno-Slatina jistě zaujme.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 50 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu kolaudovaného v roce 2012. K bytu náleží terasa o výměře 7,82 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,1 m<sup>2</sup> a vlastní venkovní parkovací stání o velikosti 12 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je samostatný vstup do bytu ze společných prostor domu, praktická dispozice a dostatek přirozeného světla.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,56 m<sup>2</sup>

Ložnice: 14,78 m<sup>2</sup>

Předsíň: 6,33 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 5,10 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,10 m<sup>2</sup>

Terasa: 7,82 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 12 m<sup>2</sup>

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku se zelení. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i pracovní kout.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, WC a přípravou pro pračku.

Technické informace:

bytový dům kolaudován v roce 2012  
plastová okna s izolačním dvojsklem  
elektrické přímotopné konvektory  
topný žebřík v koupelně  
bojler na ohřev vody 125 l  
samostatný elektroměr  
podružný vodoměr  
měděné elektrické rozvody  
sklepní kóje v suterénu domu  
vlastní venkovní parkovací stání

Brno-Slatina patří mezi vyhledávané lokality díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, zastávky MHD i nákupní centrum Avion Shopping Park. Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D1.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pokud hledáte moderní byt s terasou, parkováním a výbornou dostupností do centra Brna, ráda Vám jej osobně představím na prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte Danu Pličkovou.  
Váš partner pro bezpečný realitní obchod.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dana Pličková**

**GSM:** +420603201623

**E-mail:** [dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)