

Prodej pozemek Bydlení, 578□

68303, Luleč

2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.

Celková plocha: 578 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o výměře 587 m², který je v současné době veden v katastru nemovitostí jako zahrada, avšak dle platného územního plánu obce je určen k výstavbě stavby individuální rekreace.

Budoucí majitel tak získává možnost vybudovat si vlastní rekreační objekt v klidném prostředí obklopeném přírodou, jen několik minut od Vyškova a s výbornou dostupností do Brna.

Velkou výhodou je také připravované technické zajištění pozemku. Během následujícího měsíce bude realizována vrtaná studna a nejpozději do tří měsíců bude na pozemek přivedena elektrická energie, což významně usnadní budoucí realizaci rekreační stavby.

Parametry výstavby dle územního plánu:

- zastavitelnost pozemku objektem individuální rekreace činí maximálně 15 % výměry pozemku, nejvýše však 40 m² zastavěné plochy,
- maximální celková užitná plocha objektu může dosahovat až 80 m².

Konkrétní podobu zamýšlené stavby a podmínky jejího povolení doporučujeme vždy konzultovat s příslušným stavebním úřadem, případně s projektantem, který připraví návrh v souladu s platnými předpisy.

Proč právě tento pozemek?

klidná lokalita obklopená přírodou
možnost výstavby rekreačního objektu dle platného územního plánu
připravovaná vrtaná studna i přípojka elektřiny
ideální místo pro víkendový odpočinek i dlouhodobou investici
výborná dostupnost Vyškova i Brna
atraktivní lokalita s rostoucím zájmem o rekreační bydlení

Pro ještě lepší představu o možnostech využití jsou fotografie doplněny o vizualizace možné budoucí výstavby, které ukazují, jak může Vaše vysněná chata vypadat. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118546.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz