

Byt 3+1, plocha 73 m², Lysá nad Labem

Na Vysoké mezi, 28922, Lysá nad Labem

Neuvedeno
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 73 m² (včetně velké lodžie) v klidné části města Lysá nad Labem.

Klíčové informace:

- Dispozice: 3+1
- Podlaží: 3. NP z celkem 4
- Plocha: 73 m² (včetně lodžie)
- Vlastnictví: osobní
- Stav: velmi dobrý, udržovaný byt
- Dům: smíšená konstrukce, zateplený
- Byt: panel, plynosilikát, příčky cihlové
- Vytápění: ústřední - zdroj: vlastní plynová kotelna sloužící pouze pro dům
- Elektřina: 230 V, 400 V
- Voda: dálkový vodovod
- Internet: optický kabel (internet k dispozici), společná anténa
- Výtah: ne

- Sklep: ano (sklepní kóje)
- Lodžie - ano (velká)
- Kočárkárna, kolárna

Popis bytu:

Byt je v velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí praktické dispoziční řešení 3+1 s oddělenou koupelnou a WC. Součástí prodeje zůstává rohová kuchyňská linka. Velká lodžie poskytuje příjemné venkovní místo pro posezení. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je zateplený, s vlastní plynovou kotelnou zajišťující vytápění a teplou vodu pouze pro tento objekt, což přispívá k nízkým nákladům. V domě je přiveden optický internet a společná TV anténa.

Lokalita:

Lysá nad Labem - klidná a příjemná lokalita s plnou občanskou vybaveností, s výbornou dostupností PID do Prahy a nedalekým nájezdem na D 11 a D 10. Cesta do Prahy trvá 30 minut. Vzdálenost na vlakové a autobusové nádraží je 10. minut chůze.

PENB ještě nebyl vypracován, proto je uvedena hodnota G. Po vypracování bude hodnota vyšší.

Cena a prohlídka:

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Rád poskytnu doplňující informace a domluví termín. Ev. číslo: 656671.



Vyřizuje

Jaroslav Hýbler

Tel.: 734 222 111

GSM: 776 866 583

E-mail: hybler@dumrealit.cz