

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Husova

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

Husova, 50008, Hradec Králové

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný dům s obrovským potenciálem v klidné části Hradce Králové? V jedné z nejžádanějších a klidných lokalit Hradce Králové nabízíme k prodeji dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (3+1 a 1+1). Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí jedinečnou možnost vytvořit si dům snů přesně podle vlastních představ - ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu i jako investici. Přístup k nemovitosti je zajištěn na základě smluvně ošetřeného práva chůze a jízdy, s měsíčním poplatkem 1000 Kč. Velkou výhodou je možnost rekonstrukce půdního prostoru, kde lze vybudovat další obytné místnosti a vytvořit tak komfortní rodinné bydlení s nadstandardním prostorem. Součástí domu je sklep, prostorná kůlna a garáž, které zajišťují dostatek úložného i technického zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, náměstí s potravinami, škola, školka i lékárna. V okolí lesy a rybníky, ideální pro relaxaci a aktivní život. Prohlídkový den 21. 3. 2026.



Vyřizuje

**Šulerová Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)