

Prodej domu 146 m², pozemek 990 m²

J. Holuba, 73541, Petřvald u Karviné, Petřvald

11 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	990 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poslední 2 novostavby nadstandartních rodinných domů ve fázi výstavby, kolaudace léto 2026, domy jsou umístěny v klidné části Petřvaldu u Karviné. Disponují 146 m² užitné plochy, kdy obytnou část tvoří 111m² a 35m² terasy, která je otočená na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla. Zahrada a umístění terasy nabízí možnost vybudování bazénu, který sice není součástí projektu, ale je možné po dohodě stavbu bazénu realizovat. Součástí domu je velká zasklená terasa do podoby zimní zahrady.

Samotný dům je zděný, s dispozicí 5+kk, technickou místností, koupelnou s WC a sprchovým koutem, samostatnou koupelnou s WC pro hosty, obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je součástí ceny a bude realizovaná na přání nového majitele domu před jeho dokončením. Výstup na terasu je také možný z obou jižních pokojů.

K vytápění domu je využito podlahové topení s tepelným čerpadlem. Stavba je napojena na elektřinu, vodu, kanalizace bude řešena pomocí septiku. Obec má v plánu rozšíření kanalizace, která je nyní ukončena za domem, ale z kapacitních důvodů není nyní možné v letošním roce připojení. Ve všech domech jsou venkovní žaluzie s napojením na Somfy Tahoma. Oplocení pozemku je v barvě Antracit - klasický plot, přední vstupní strana je zděná + dálkově ovládaná elektrická brána napojená na chytrou domácnost, stejně jako venkovní okenní a dveřní žaluzie. Před domem je stání pro 2 auta.

V blízkosti je zastávka Mhd do Ostravy, meziměstské autobusy do Havířova, Orlové, Karviné. škola, školka, supermarket, lékařské středisko a veškerá občanská vybavenost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz