

## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 399 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný osobní byt o dispozici 2+1 umístěný v panelovém domě, který se pyšní dobrým stavem. Byt se nachází v 5. patře budovy s bezbariérovým vstupem a výtahem, což zaručuje snadný přístup a pohodlí pro všechny obyvatele, včetně osob s omezenou pohyblivostí.

K bytu je možné přikoupit garáž, která je vzdálena 300 metrů od bytu. Cena 590.000 Kč případně koupě bytu 540.000 Kč

Rozloha bytu činí 64 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení dle individuálních představ. Byt je nevybavený, což umožňuje novému majiteli jej zařídit přesně podle vlastního vkusu. Součástí nabídky je také sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>, který lze využít pro uskladnění sezónních věcí nebo jako malou dílnu.

Díky nadstandardní vybavenosti panelového domu včetně výtahu a přítomnosti garáže získává tato nemovitost další praktické přednosti, které jistě ocení i ti nejvyšší nároky na bydlení. Případné dotazy můžete směřovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)